

## Exemple : coût des travaux pour un appartement (1 lot)

**Tranche 1 :** Travaux énergétiques (Isolation extérieur, chaudière ...) compris travaux induits 2 000 000 €

**Tranche 2 :** Parties communes (Escalier, peinture, éclairage, voirie ...) 1 000 000 €

**Total Travaux rénovation globale copropriété 3 000 000 €**

**Exemple :** Calcul sur 100 lots identiques avec le tantième du lot de 100 / 10 000

**Coût des travaux sans aides pour ce lot 30 000 €**



| <u>Détails des Aides</u>   |            |              |                           |
|--|------------|--------------|---------------------------|
| Aides sur la tranche : Travaux énergétiques                                  |            | <u>Copro</u> | <u>Indiv.</u> pour le lot |
| Partie énergétique, Travaux <b>50% de gain d'énergie</b>                     | 45% d'aide | -900 000 €   | -9 000 € Copro éligible   |
| Classement (F ou G) à D ou mieux   | 10% d'aide | -200 000 €   | -2 000 € Copro éligible   |
| Copro fragile et en difficulté sous condition d'obtention des CEE par l'ANAH | 20% d'aide | -400 000 €   | -4 000 € Copro éligible   |
| Ménage Modeste   |            |              | -1 500 € Lot NON éligible |
| Ménage très modeste  |            |              | -3 000 € Lot éligible     |

| Aide sur la tranche : Parties communes |           |              |               |
|--|-----------|--------------|---------------|
|  |           | <u>Copro</u> | <u>Indiv.</u> |
| Partie commune                         | 0% d'aide |              |               |

**soit 60 % d'aide sur le total des travaux Tranche 1 : Travaux énergétique et Tranche 2 : Parties communes -18 000 €**

**Reste à payer pour ce lot aides comprises 12 000 €**

| <u>Détails des Aides</u>   |            |              |                           |
|--|------------|--------------|---------------------------|
| Aides sur la tranche : Travaux énergétiques                                  |            | <u>Copro</u> | <u>Indiv.</u> pour le lot |
| Partie énergétique, Travaux <b>35% de gain d'énergie</b>                     | 30% d'aide | -600 000 €   | -6 000 € Copro éligible   |
| Classement (F ou G) à D ou mieux   | 10% d'aide | -200 000 €   | Copro NON éligible        |
| Copro fragile et en difficulté sous condition d'obtention des CEE par l'ANAH | 20% d'aide | -400 000 €   | Copro NON éligible        |
| Ménage Modeste   |            |              | -1 500 € Lot NON éligible |
| Ménage très modeste  |            |              | -3 000 € Lot NON éligible |

| Aide sur la tranche : Parties communes |           |              |               |
|--|-----------|--------------|---------------|
|  |           | <u>Copro</u> | <u>Indiv.</u> |
| Partie commune                         | 0% d'aide |              |               |

**soit 20 % d'aide sur le total des travaux Tranche 1 : Travaux énergétique et Tranche 2 : Parties communes -6 000 €**

**Reste à payer pour ce lot aides comprises 24 000 €**