

Exemple : coût des travaux pour un appartement (1 lot)

Tranche 1 : Travaux énergétiques (Isolation extérieur, chaudière ...) compris travaux induits 2 000 000 €

Tranche 2 : Parties communes (Escalier, peinture, éclairage, voirie ...) 1 000 000 €

Total Travaux rénovation globale copropriété 3 000 000 €

Exemple : Calcul sur 100 lots identiques avec le tantième du lot de 100 / 10 000

Coût des travaux sans aides pour ce lot 30 000 €



<u>Détails des Aides</u>			
Aides sur la tranche : Travaux énergétiques	Copro	Indiv.	pour le lot
Partie énergétique, Travaux 50% de gain d'énergie	45% d'aide	-900 000 €	-9 000 €
Classement (F ou G) à D ou mieux	10% d'aide	-200 000 €	-2 000 €
Copro fragile et en difficulté sous condition d'obtention des CEE par l'ANAH	20% d'aide	-400 000 €	-4 000 €
Ménage Modeste		-1 500 €	
Ménage très modeste		-3 000 €	-3 000 €
Aide sur la tranche : Parties communes			
Partie commune	Copro	Indiv.	
	0% d'aide		

soit 60 % d'aide sur le total des travaux **Tranche 1 : Travaux énergétique et Tranche 2 : Parties communes** -18 000 €

Reste à payer pour ce lot aides comprises 12 000 €

<u>Détails des Aides</u>			
Aides sur la tranche : Travaux énergétiques	Copro	Indiv.	pour le lot
Partie énergétique, Travaux 35% de gain d'énergie	30% d'aide	-600 000 €	-6 000 €
Classement (F ou G) à D ou mieux	10% d'aide	-200 000 €	
Copro fragile et en difficulté sous condition d'obtention des CEE par l'ANAH	20% d'aide	-400 000 €	
Ménage Modeste		-1 500 €	
Ménage très modeste		-3 000 €	
Aide sur la tranche : Parties communes			
Partie commune	Copro	Indiv.	
	0% d'aide		

soit 20 % d'aide sur le total des travaux **Tranche 1 : Travaux énergétique et Tranche 2 : Parties communes** -6 000 €

Reste à payer pour ce lot aides comprises 24 000 €