

Chers copropriétaires, chers locataires,

Le **Conseil Syndical**, le **Syndic – MATERA** et l'**Assistant à Maîtrise d'Ouvrage (AMO) – May'Copro**, ont le plaisir de vous adresser cette 1^{ère} Newsletter pour vous informer sur le lancement de point voté en Assemblée Générale du 23 juin dernier.

1/ **Atelier « Écoute de la copropriété »**

(Atelier = Réunion d'information + moment participatif)



Mercredi 23 juillet 2025



À 17h



Sur place – 25 rue Lavoisier – sur la cour intérieure



GRATUIT – Ouvert à tous les copropriétaires ET locataires

Objectifs de cet atelier :

- Présenter les **enjeux du projet de rénovation globale** pour la résidence,
- Échanger **ensemble** sur vos attentes, vos questions et les prochaines étapes.



Programme :

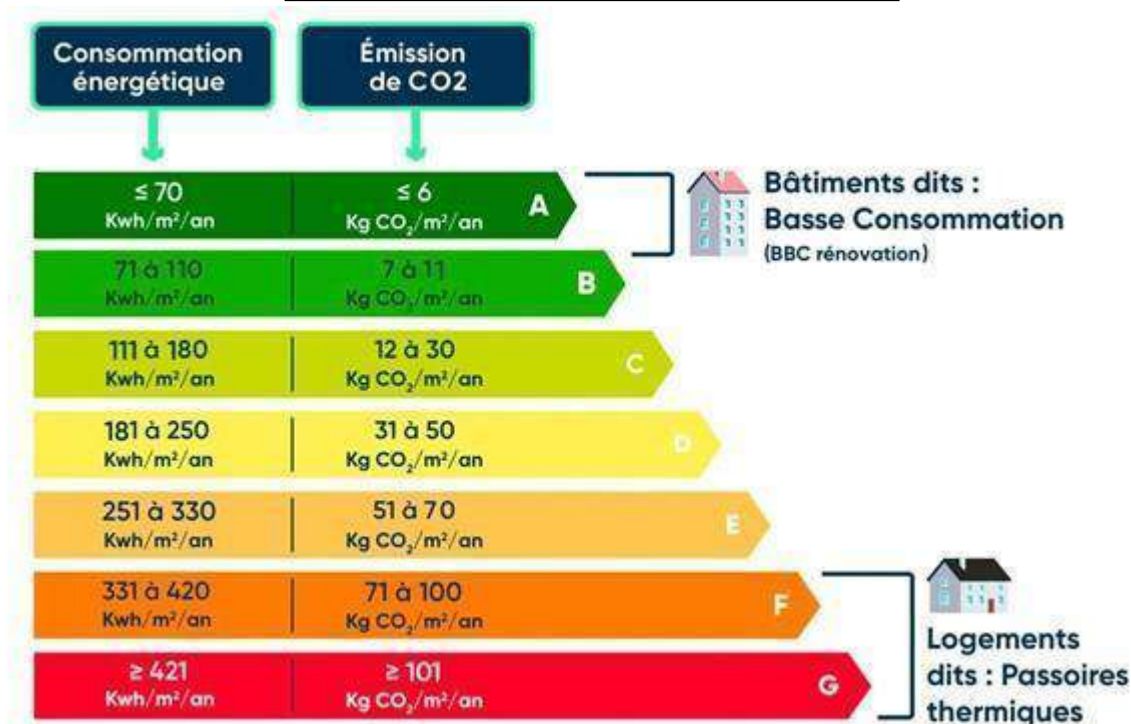
- 15 min : Présentation du projet de rénovation
- 2 h : Atelier participatif « **La Fresque de la Rénovation** »
- 15 min : Restitution collective
- 30 min : Questions / Réponses

2/ **Objectif d'un DTG**

L'intérêt de réaliser un Diagnostic Technique Globale est de faire un point sur l'état actuel du bâtiment et de scénariser les travaux nécessaires pour obtenir **un entretien complet de votre résidence**.

Un bureau d'études thermiques (isolation) et fluides (ventilation) réalisera le dimensionnement technique et présentera des scénarii d'économie d'énergie, tels que :

- **Etat actuel** : bâtiment classé entre F/G
- **Scénario 1** : Gain > 35 % d'économie énergétique conventionnel après travaux
Objectif **bâtiment classé entre C/D**
- **Scénario 2** : Gain > 50 % d'économie énergétique conventionnel après travaux
Objectif **bâtiment classé B/C**



Une étude financière des scénarii sera réalisée pour vous présenter le coût des travaux, le montant des aides, les moyens de financement avec le montant des économies de coût d'énergie estimé.

3/ **Agenda – À venir**

L'atelier suivant est d'ores et déjà programmé le :

 Mercredi 10 septembre 2025 à 17h – sur place

Objet : **Présentation du questionnaire individuel**

4/ **Règlement de copropriété**

Le règlement de copropriété est en cours de publication, indiqué pour début septembre.

5/ **Le problème souris**

Des souris ont de nouveau été signalées du sous-sol au 4^{ème} étage.

Nous sollicitons la coopération de tous les résidents afin de résoudre définitivement cette situation délicate.

Nous devons accéder à vos appartements chaque semaine afin que le technicien procède à la dératisation et à la maintenance.

Faute de cela, aucun retour sur les visites des parties privatives ne sera possible.

Action : Une dératisation sur 3 mois va être effectuée

Risque : Évacuation de l'immeuble.

Précaution : Hygiène local poubelle indispensable - dégager le sous-sol, interdire les sacs de farine dans les caves.

6/ Présentation tenue lors de l'Assemblée Générale du 23/06/2025

May'Copro met à disposition sur le [lien suivant](#) la présentation projetée lors de l'AG.

Contacts utiles

- Syndic – MATERA :
Charlotte MARREC & Jérémy (Syndic – MATERA),
bonjour@matera.eu objet : SDC 25 rue Lavoisier – Cachan
- Conseil Syndical :
lavoisier-25rue-cachan@mail.matera.eu
- AMO – May'Copro :
M. Luc DOUDET
accueil@maycopro.fr

Nous vous donnons rendez-vous lors du **prochain atelier le 23 juillet 2025 à 17h** pour échanger sur le projet de rénovation de votre copropriété.

Bien à vous,

NewsLetter :

Rédigé par le Conseil Syndical – Mandat 2025/2026,

Tiphane ARNAUDEAU tipharnaudeau@gmail.com

Mardy LONG long_mardy87@yahoo.com

Ema POSADA-MENTILLA ema.posada-mentilla@hotmail.com

Johanna SEVERIN johannaseverin@hotmail.com

Syndic – Matera

AMO – May'Copro